

Fiche technique du projet

Le Bâtiment :



Maître d'ouvrage : Sowaer

Développeur et constructeur : Thomas & Piron Bâtiment

Architecte : Bureau Syntaxe

Bureaux d'études : MC Carré, Six Consulting & Engineering, D2S International, SOFERMA et Plain-Pied.

- 1 bâtiment de +/-3800 m² répartis sur 3 niveaux, situé à mi-chemin entre les aéroports de Liège et de Charleroi, qui s'intègre parfaitement dans son environnement, avec une architecture design en forme d'aile d'avion et recouvert de 1.800 m² de zinc correspondant à la surface de 3 fuselages d'A320-200
- Exigences techniques très strictes au niveau de la sécurité et de la sûreté garantissant une protection optimale d'un site stratégique
- 860 panneaux photovoltaïques pour une superficie de 1600m² répartis en toiture et au-dessus de certaines places de parking ainsi qu'à l'arrière du terrain pour une puissance photovoltaïque totale \geq 340 kWc
- Une Neutralité carbone du fonctionnement de l'immeuble et niveau Ew 0 de celui-ci grâce à une géothermie intégrée au concept énergétique dans une démarche de durabilité et d'économie d'énergie. Le Niveau Ew est de ZERO, les émissions CO² du bâtiment sont de -11 982,7 Kg.

Le projet permet ainsi d'obtenir un bâtiment K30 et Ew0 contre une exigence minimale de K35 et Ew74, soit un bâtiment bien plus performant que les exigences QZEN réglementaires.

Le bâtiment est considéré comme ZEB pour Zéro Energy Building, cela signifie que l'ensemble des consommations électriques théoriques des équipements de chauffage, climatisation et éclairage sera compensé par les installations solaires.

- Les différentes zones du bâtiment sont pourvues de compteurs énergétiques (Chaud, froid et électricité).

Ces compteurs sont la base de travail pour effectuer un monitoring complet du bâtiment qui permettra de déceler les potentielles surconsommations. Un monitoring fiable et régulier est la base de travail pour optimiser le fonctionnement des installations.

- Une alimentation sans interruption (UPS) et une redondance complète des systèmes
- Un blindage électromagnétique
- Un étage avec une entrée de sécurité séparée pour ce qui concerne l'espace opérationnel

2 Mâts de caméras :

- Des mats équipés de caméras à haute définition sont en cours d'implantation sur chacun des 2 aéroports. Liège dispose déjà de son mat tandis que celui de Charleroi sera édifié dans quelques mois.
- Erigé à une hauteur de 47m afin de bénéficier d'un champ de vision adéquat, chaque mat dispose de 14 caméras dont les images sont relayées vers 14 écrans basés dans l'Operation room.



1 Operations room

- 1 espace de 400 m² dégagé de tout élément structurel.
- Chaque aéroport disposera de son pétale opérationnel équipé de 15 écrans (14 relayant les images et 1 de secours).

